

# 福建省住房和城乡建设厅文件

闽建筑〔2019〕4号

## 福建省住房和城乡建设厅关于印发 《2019年福建省装配式建筑 工作要点》的通知

各设区市建设局、平潭综合实验区交通与建设局、厅机关各有关处室、直属各有关单位：

现将《2019年福建省装配式建筑工作要点》印发你们，请结合本地区、本部门实际，切实做好2019年装配式建筑各项工作，推动我省装配式建筑健康发展。

附件：2019年福建省装配式建筑工作要点

福建省住房和城乡建设厅  
2019年2月27日

（此件主动公开）





附件

## 2019 年福建省装配式建筑工作要点

### 一、积极推进建筑产业化发展，完善装配式建筑管理办法。

协同省级部门联席会议成员单位，进一步落实省政府实施意见的目标任务。积极推进各地出台装配式建筑激励政策。制定我省装配式建筑评价管理（试行）办法。修订装配式混凝土建筑工程招标投标活动指导意见。

### 二、提高产业配套能力，推动装配式建筑项目建设。

推进装配式建筑新型墙材、整体厨卫等装修部品部件生产基地建设，适度提高装配式混凝土构件、钢构产能。指导各地落实推进装配式建筑实施意见，督促完成装配式建筑目标任务。积极推动建筑产业现代化工程包建设，全年力争完成投资 40 亿元。

### 三、加快技术标准体系建设，创新设计与管理模式。

批准公布装配式建筑工程建设地方标准体系研究报告，按照报告提出的标准计划项目，构建我省装配式建筑技术标准化体系。重点组织编制装配式建筑施工验收规范、装配式建筑内墙板图集以及装配式建筑产业工人职业技能鉴定标准和培训基地建设标准，组织有关行业协会编制预制混凝土构建工厂建设及质量管控等团体标准，鼓励中建海峡和省建工集团等龙头企业编制装配式建筑企业技术标准。批准公布装配式住宅建筑模数化设计规程，推进装配

式建筑模数化标准化设计。建立通用部品部件库，推行装配式建筑一次设计，加快推进 BIM 技术在设计、施工、运维、计价、监管全过程的集成应用。督促装配式建筑生产基地和施工企业建立从部品部件生产到装配施工及验收的全过程工程质量追溯管理。

**四、提升装配施工水平，确保工程质量安全。**鼓励施工企业总结装配式建筑施工技术，研究叠合板和墙板接缝连接技术，引导企业编制工法。完善装配式混凝土结构工程质量安全管理，研究制定适应装配式建筑工程特点的验收规定。培育一批有实力的能够承担规模装配式建筑设计、图审、施工、监理龙头骨干企业。将装配式建筑参建各方建筑活动行为纳入企业信用评价。

**五、加强从业人员培训，强化技术人才支撑。**扩充装配式建筑专家库。举办主管部门管理人员教育培训，并将装配式建筑相关内容纳入建设类执（从）业人员继续教育培训课程。加强装配式建筑产业工人职业技能培训基地建设，支持产业协会及培训基地接受社会委托开展技能培训。组织装配式施工、构件生产企业参加全国装配式建筑职业技能竞赛。

**六、坚持示范引领，提升社会认知度，发挥行业协会作用。**利用电视、网站、报纸、福建建设信息、微信公众号、装配式建筑观摩会等渠道，加大示范项目和龙头企业宣传力度，提高社会公众认知度。

## 2019 年福建省装配式建筑工作任务分解表

序号	工作要点	具体任务	承担处室	时限
1	积极推进建筑产业化发展，完善管理办法	(1) 召开省级部门成员单位联席会议，协调我省装配式建筑亟需解决的问题。	建筑业处、产业办	适时
		(2) 支持在装配式建筑积极推进地区实施同一地块 100% 单体建筑采用装配式建筑，激励企业开发装配率高的房地产项目。	建筑业处、房管处、产业办	12 月
		(3) 研究制定《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》。	建筑业处、产业办	4 月
		(4) 修订装配式混凝土建筑工程招标投标活动指导意见。	建筑业处、产业办、造价总站	12 月
2	推动装配式建筑项目建设	(1) 福州、厦门、漳州、泉州等地国有投资的新开工保障性住房、教育、医疗、办公综合楼项目原则上要采用装配式建造，其他设区市的比例要达到 50%，力争全年装配式建筑占新建建筑比例达到 15%。	建筑业处、住房保障处、房管处、产业办	12 月
		(2) 积极推动建筑产业现代化工程包建设，福州市完成投资 18 亿元、厦门市完成投资 8 亿元、泉州市完成投资 5 亿元、漳州市完成投资 4 亿元、三明、莆田、南平、龙岩、宁德市各完成投资 1 亿元。	建筑业处、产业办	12 月
3	推动产业配套能力建设	(1) 支持推进新型墙材、整体厨卫等装修部品部件生产基地建设。	建筑业处、产业办	12 月
		(2) 全年新增 PC 产能 20 万立方米以上，新增钢构产能 15 万吨以上。		

序号	工作要点	具体任务	承担处室	时限
4	加快技术标准体系建设	(1) 编制《福建省装配式建筑产业工人技能鉴定标准》和《福建省装配式建筑产业工人培训基地建设标准》。	人才科技中心、科技设计处、人事处、产业协会	12 月
		(2) 编制装配式建筑内墙板图集。	建筑业处、产业办、科技设计处	
		(3) 编制预制混凝土构件工厂建设及质量管控系列团体标准。	建筑业处、产业办、产业协会	
		(4) 编制福建省装配式建筑施工及验收规范。	工程处、质安总站、科技设计处、产业协会	
5	提升装配施工水平	(1) 鼓励施工企业总结装配式建筑施工技术，研究叠合板和墙板接缝连接技术，特别是节点灌浆质量管控，组织编制企业编制工法。	工程处、质安总站、科技设计处、产业协会	12 月
		(2) 扩充我省装配式建筑专家库。	建筑业处、产业办	3 月
6	确保工程质量安全	(1) 培育一批有实力的能够承担规模装配式建筑设计、图审、施工、监理的企业。	科技设计处、工程处、建筑业处、质安总站配合	12 月
		(2) 将装配式建筑参建各方建筑活动行为纳入企业信用评价。	科技设计处、工程处、建筑业处、质安总站	日常
7	创新研发设计方式	(1) 发布装配式住宅建筑模数化设计规程，确保部品部件满足标准化和通用化要求，推行装配式建筑一次设计，避免二次拆分。	科技设计处	12 月
		(2) 指导设计单位和生产基地横向沟通，建立通用部品部件库。		

序号	工作要点	具体任务	承担处室	时限
8	推行信息化管理	(1) 建设单位负责 BIM 设计管理工作，推进 BIM 技术在设计、施工、运维、监管、计价全过程的集成应用。	科技设计处、工程处、质安总站配合	12 月
		(2) 督促装配式建筑生产基地和施工企业建立从部品部件生产到装配施工及验收的全过程工程质量追溯管理。	工程处、建筑业处、产业办、质安总站配合	12 月
9	强化示范引导	举办全省装配式建筑观摩会，拟在福州、泉州选择不同类型且在装配式建造精细化、专业化方面具有代表性的项目现场举办。	建筑业处、产业办、产业协会	12 月
10	推进建筑全装修	制定我省装配式建筑全装修实施导则，推广标准化、集成化、模块化的装修模式，促进整体厨卫、轻质隔墙等材料技术的应用，提高装配化装修水平。	建筑业处、产业办、科技设计处、房管处、住房保障处	12 月
11	坚持示范引领，提升社会认知度，发挥行业协会作用	(1) 举办主管部门管理人员装配式建筑培训班。	建筑业处、产业办	9 月
		(2) 将装配式建筑相关内容纳入建设类执（从）业人员继续教育培训课程。	人才科技中心	日常
		(3) 举办装配式建筑评价宣贯（设计、图审机构）培训班。	建筑业处、产业办、科技设计处	8 月
		(4) 加强装配式建筑产业工人职业技能培训基地建设。	人才科技中心、人事处、建筑业处、产业办	12 月
		(5) 支持产业协会及培训基地接受社会委托开展技能培训，培训合格的由培训单位颁发培训合格证书，并将培训合格名单录入“福建省建设类从业人员综合服务平台”，接受社会查询。	人才科技中心、产业协会	12 月
		(6) 组织我省装配式施工、构件生产企业参加全国装配式建筑职业技能竞赛。	建筑业处、产业办、产业协会	12 月
		(7) 在《福建建设信息》上定期编制装配式建筑信息专刊，并利用报纸、电视、网站、微信公众号等渠道，提高社会公众认知度。	建筑业处、产业办、产业协会	日常